

## **Oferta wynajmu lokali użytkowych biurowo/ handlowo/usługowych**

### **GALERIA WADOWITA**

*Przewidywany termin oddania do użytku: sierpień 2016 r.*

#### **Budynek A –od strony ogrodu- I piętro**

##### **Lokal 1**

Atrakcyjnie usytuowany lokal biurowo - handlowo- usługowy o powierzchni **17,37 m<sup>2</sup>** znajdujący się w budynku handlowo usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta 19. Lokal umiejscowiony w budynku A na 1 piętrze z wejściem od wewnątrz oraz ze wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników.

Lokal w stanie technicznym deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi, grzejniki. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe firmy Zbydrew, stolarka okienna aluminiowa.

**MEDIA:** prąd – wg sublicznika, internet, c.o. wod. kan.- ryczałt wg powierzchni

**PRZEWIDZIANE OPŁATY:** czynsz: kaucja zwrotna + opłaty za prąd płatne we własnym zakresie, pozostałe media wg ryczałtu.

**W cenie czynszu:** sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

##### **Lokal 2**

Atrakcyjnie usytuowany lokal biurowo - handlowo- usługowy o powierzchni **23,39 m<sup>2</sup>** znajdujący się w budynku handlowo - usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta 19. Lokal umiejscowiony w budynku A na 1 piętrze z wejściem od wewnątrz oraz ze wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników.

Lokal w stanie technicznym deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi, grzejniki. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe firmy Zbydrew, stolarka okienna aluminiowa.

**MEDIA:** prąd – wg sublicznika, internet, c.o. wod. kan. - ryczałt wg powierzchni

**PRZEWIDZIANE OPŁATY:** czynsz: kaucja zwrotna + opłaty za prąd płatne we własnym zakresie, pozostałe media wg ryczałtu.

W cenie czynszu: sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

### **Lokal 3**

Atrakcyjnie usytuowany lokal biurowo – handlowo - usługowy o powierzchni **54,24 m<sup>2</sup>** znajdujący się w budynku handlowo usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta 19. Lokal umiejscowiony w budynku A na 1 piętrze z wejściem od wewnątrz oraz ze wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników.

Lokal w stanie technicznym deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi, grzejniki. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe firmy Zbydrew, stolarka okienna aluminiowa.

**MEDIA:** prąd – wg sublicznika, internet, c.o. wod. kan. - ryczałt wg powierzchni

**PRZEWIDZIANE OPŁATY:** czynsz: kaucja zwrotna + opłaty za prąd płatne we własnym zakresie, pozostałe media wg ryczałtu.

W cenie czynszu: sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

### **Lokal 4**

Atrakcyjnie usytuowany lokal biurowo - handlowo- usługowy o powierzchni **53,78 m<sup>2</sup>** znajdujący się w budynku handlowo usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta 19. Lokal umiejscowiony w budynku A na 1 piętrze z wejściem od wewnątrz oraz ze wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników.

Lokal w stanie technicznym deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi, grzejniki. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe firmy Zbydrew, stolarka okienna aluminiowa.

**MEDIA:** prąd – wg sublicznika, internet, c.o. wod. Kan. - ryczałt wg powierzchni

**PRZEWIDZIANE OPŁATY:** czynsz: kaucja zwrotna + opłaty za prąd płatne we własnym zakresie, pozostałe media wg ryczałtu.

**W cenie czynszu:** sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

### **Lokal 5**

Atrakcyjnie usytuowany lokal biurowo - handlowo- usługowy o powierzchni **23,39 m<sup>2</sup>** znajdujący się w budynku handlowo usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta 19. Lokal umiejscowiony w budynku A na 1 piętrze z wejściem od wewnątrz oraz ze wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników.

Lokal w stanie technicznym deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi, grzejniki. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe firmy Zbydrew, stolarka okienna aluminiowa.

**MEDIA:** prąd – wg sublicznika, internet, c.o. wod. kan. - ryczałt wg powierzchni

**PRZEWIDZIANE OPŁATY:** czynsz, kaucja zwrotna + opłaty za prąd płatne we własnym zakresie, pozostałe media wg ryczałtu.

**W cenie czynszu:** sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

### **Lokal 6**

Atrakcyjnie usytuowany lokal biurowo - handlowo- usługowy o powierzchni **55,19 m<sup>2</sup>** znajdujący się w budynku handlowo usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta 19. Lokal umiejscowiony w budynku A na 1 piętrze z wejściem od wewnątrz oraz ze wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników.

Lokal w stanie technicznym deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi, grzejniki. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe firmy Zbydrew, stolarka okienna aluminiowa.

**MEDIA:** prąd – wg sublicznika, internet, c.o. wod. kan. - ryczałt wg powierzchni

**PRZEWIDZIANE OPŁATY:** czynsz: kaucja zwrotna + opłaty za prąd płatne we własnym zakresie, pozostałe media wg ryczałtu.

**W cenie czynszu:** sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

## **Uwaga:**

**\*Istnieje możliwość łączenia powierzchni lokalowych!!!**

**\*\*Na życzenie Najemcy możliwość odpłatnej adaptacji lokali wg zatwierdzonego projektu przez Wynajmującego**

## **Budynek B – od strony targowiska miejskiego I piętro**

### **Lokal 1**

Atrakcyjnie usytuowany lokal biurowo - handlowo- usługowy o powierzchni **55,77 m<sup>2</sup>** znajdujący się w budynku handlowo usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta 19. Lokal umiejscowiony w budynku A na 1 piętrze z wejściem od wewnątrz oraz ze wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników.

Lokal w stanie technicznym deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi, grzejniki. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe firmy Zbydrew, stolarka okienna aluminiowa.

**MEDIA:** prąd – wg sublicznika, internet, c.o. woda, ścieki - ryczałt.

**PRZEWIDZIANE OPŁATY:** czynsz: kaucja zwrotna + opłaty za prąd płatne we własnym zakresie, pozostałe media wg ryczałtu.

**W cenie czynszu:** sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

### **Lokal 2**

Atrakcyjnie usytuowany lokal biurowo – handlowo - usługowy o powierzchni **23,39 m<sup>2</sup>** znajdujący się w budynku handlowo usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta 19. Lokal umiejscowiony w budynku A na 1 piętrze z wejściem od wewnątrz oraz ze wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników.

Lokal w stanie technicznym deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi, grzejniki. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe firmy Zbydrew, stolarka okienna aluminiowa.

**MEDIA:** prąd – wg sublicznika, internet, c.o. woda, ścieki - ryczałt.

**PRZEWIDZIANE OPŁATY:** czynsz: kaucja zwrotna + opłaty za prąd płatne we własnym zakresie, pozostałe media wg ryczału.

**W cenie czynszu:** sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

### **Lokal 3**

Atrakcyjnie usytuowany lokal biurowo - handlowo- usługowy o powierzchni **51,56 m<sup>2</sup>** znajdujący się w budynku handlowo usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta 19. Lokal umiejscowiony w budynku A na 1 piętrze z wejściem od wewnątrz oraz ze wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników.

Lokal w stanie technicznym deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi, grzejniki. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe firmy Zbydrew, stolarka okienna aluminiowa.

**MEDIA:** prąd -wg sublicznika, internet, c.o. woda, ścieki - ryczałt.

**PRZEWIDZIANE OPŁATY:** czynsz: kaucja zwrotna + opłaty za prąd płatne we własnym zakresie, pozostałe media wg ryczału.

**W cenie czynszu:** sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

### **Lokal 4**

Atrakcyjnie usytuowany lokal handlowo- usługowy o powierzchni **51,03 m<sup>2</sup>** znajdujący się w budynku B w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta 19. Lokal umiejscowiony na 1 piętrze z wejściem od wewnątrz oraz ze wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników.

Lokal w stanie technicznym deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi, grzejniki. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe Zbydrew, stolarka okienna aluminiowa.

**MEDIA:** prąd – wg sublicznika, internet, c.o. woda, ścieki - ryczałt.

**PRZEWIDZIANE OPŁATY:** czynsz: kaucja zwrotna + opłaty za media płatne we własnym zakresie wg zużycia.

**W cenie czynszu:** sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

## **Lokal 5**

Atrakcyjnie usytuowany lokal handlowo- usługowy o powierzchni **13,20 m<sup>2</sup>** znajdujący się w budynku handlowo usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta 19. Lokal umiejscowiony na 1 piętrze z wejściem od wewnątrz oraz ze wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników.

Lokal w stanie technicznym deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi, grzejniki. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe antywłamaniowe, stolarka okienna aluminiowa.

**MEDIA:** prąd – wg sublicznika, internet, c.o. woda, ścieki - ryczałt.

**PRZEWIDZIANE OPŁATY:** czynsz: kaucja zwrotna + opłaty za media płatne we własnym zakresie wg zużycia.

**W cenie czynszu:** sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

## **Lokal 6**

Atrakcyjnie usytuowany lokal handlowo- usługowy o powierzchni **23,39 m<sup>2</sup>** znajdujący się w budynku handlowo usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta 19. Lokal umiejscowiony na 1 piętrze z wejściem od wewnątrz oraz ze wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników.

Lokal w stanie technicznym: w stanie deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi, grzejniki. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe Zbydrew, stolarka okienna aluminiowa.

**MEDIA:** prąd – wg sublicznika, internet, c.o. woda, ścieki - ryczałt.

**PRZEWIDZIANE OPŁATY:** czynsz: kaucja zwrotna + opłaty za media płatne we własnym zakresie wg zużycia.

**W cenie czynszu:** sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

## **Uwaga:**

**\*Istnieje możliwość łączenia powierzchni lokalowych !!!**

**\*\*Na życzenie Najemcy możliwość odpłatnej adaptacji lokali wg zatwierdzonego projektu przez Wynajmującego**