

Oferta wynajmu lokali użytkowych handlowo/usługowych w Galerii Wadowita

Przewidywany termin oddania do użytku: sierpień 2016r.

Budynek A - parter

Lokal 1

Atrakcyjnie usytuowany lokal handlowo- usługowy o powierzchni **33,05 m²** znajdujący się w budynku handlowo usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta 19 . Lokal umiejscowiony w budynku A na parterze z wejściem od wewnątrz z witryną na zewnątrz oraz ze wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników.

Lokal w stanie technicznym deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi. Grzejniki typu convector, piec gazowy dwufunkcyjny, bez białego montażu i armatury. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe antywłamaniowe, stolarka okienna aluminiowa.

MEDIA: prąd -wg sublicznika, internet, c.o. - ryczałt.

PRZEWIDZIANE OPŁATY: czynsz, kaucja zwrotna + opłaty za media płatne we własnym zakresie wg zużycia.

W cenie czynszu: sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

Lokal 2

Atrakcyjnie usytuowany lokal handlowo- usługowy o powierzchni **21,67 m²** znajdujący się w budynku handlowo usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta 19 . Lokal umiejscowiony w budynku A na parterze z wejściem od wewnątrz z witryną oraz ze wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników.

Lokal w stanie technicznym deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi. Grzejniki typu convector, piec gazowy dwufunkcyjny, bez białego montażu i armatury. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe antywłamaniowe, stolarka okienna aluminiowa.

MEDIA: woda – wg sublicznika, prąd - sublicznik, internet, c.o. - ryczałt.

PRZEWIDZIANE OPŁATY: czynsz, kaucja zwrotna + opłaty za media płatne we własnym zakresie wg zużycia.

W cenie czynszu: sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

Lokal 3

Atrakcyjnie usytuowany lokal handlowo- usługowy o powierzchni **21,44 m²** znajdujący się w budynku handlowo usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta

19 . Lokal umiejscowiony na parterze z wejściem od wewnątrz z witryną na zewnątrz oraz ze wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników.

Lokal w stanie technicznym deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi. Grzejniki typu convector, piec gazowy dwufunkcyjny, bez białego montażu i armatury. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe antywłamaniowe, stolarka okienna aluminiowa.

MEDIA: woda - sublicznik, prąd - sublicznik, internet, c.o. - ryczałt.

PRZEWIDZIANE OPŁATY: czynsz, kaucja zwrotna + opłaty za media płatne we własnym zakresie wg zużycia.

W cenie czynszu: sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

Lokal 4

Atrakcyjnie usytuowany lokal handlowo- usługowy o powierzchni **21,28 m²** znajdujący się w budynku handlowo usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta 19 . Lokal umiejscowiony na parterze z wejściem od wewnątrz z witryną oraz ze wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników.

Lokal w stanie technicznym deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi. Grzejniki typu convector, piec gazowy dwufunkcyjny, bez białego montażu i armatury. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe antywłamaniowe, stolarka okienna aluminiowa.

MEDIA: woda - sublicznik, prąd - sublicznik, internet, c.o. - ryczałt.

PRZEWIDZIANE OPŁATY: czynsz, kaucja zwrotna + opłaty za media płatne we własnym zakresie wg zużycia.

W cenie czynszu: sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

Lokal 5

Atrakcyjnie usytuowany lokal handlowo- usługowy o powierzchni **21,44 m²** znajdujący się w budynku handlowo usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta 19 . Lokal umiejscowiony na parterze z wejściem od wewnątrz z witryną na zewnątrz oraz ze wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników.

Lokal w stanie technicznym deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi. Grzejniki typu convector, piec gazowy dwufunkcyjny, bez białego montażu i armatury. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe antywłamaniowe, stolarka okienna aluminiowa.

MEDIA: woda - sublicznik, prąd - sublicznik, internet, c.o. - ryczałt.

PRZEWIDZIANE OPŁATY: czynsz, kaucja zwrotna + opłaty za media płatne we własnym zakresie wg zużycia.

W cenie czynszu: sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

Lokal 6

Atrakcyjnie usytuowany lokal handlowo- usługowy o powierzchni **17,09 m²** znajdujący się w budynku handlowo usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta 19 . Lokal umiejscowiony na parterze z wejściem od wewnątrz i witryną oraz ze wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników.

Lokal w stanie technicznym deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi. Grzejniki typu convector, piec gazowy dwufunkcyjny, bez białego montażu i armatury. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe antywłamaniowe, stolarka okienna aluminiowa.

MEDIA: woda - sublicznik, prąd - sublicznik, internet, c.o. - ryczałt.

PRZEWIDZIANE OPŁATY: czynsz, kaucja zwrotna + opłaty za media płatne we własnym zakresie wg zużycia.

W cenie czynszu: sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

Lokal 7

Atrakcyjnie usytuowany lokal handlowo- usługowy o powierzchni **10,93 m²** znajdujący się w budynku handlowo usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta 19 . Lokal umiejscowiony na parterze z wejściem od wewnątrz i witryną oraz ze wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników.

Lokal w stanie technicznym: w stanie deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi. Grzejniki typu convector, piec gazowy dwufunkcyjny, bez białego montażu i armatury. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe antywłamaniowe, stolarka okienna aluminiowa.

MEDIA: woda - sublicznik, prąd - sublicznik, internet, c.o. - ryczałt.

PRZEWIDZIANE OPŁATY: czynsz, kaucja zwrotna + opłaty za media płatne we własnym zakresie wg zużycia.

W cenie czynszu: sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

Lokal 8

Atrakcyjnie usytuowany lokal handlowo- usługowy o powierzchni **34,93 m²** znajdujący się w budynku handlowo usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta 19 . Lokal umiejscowiony na parterze z wejściem od chodnika z witryną oraz ze wspólnym

zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników.

Lokal w stanie technicznym: w stanie deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi. Grzejniki typu convector, piec gazowy dwufunkcyjny, bez białego montażu i armatury. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe antywłamaniowe, stolarka okienna aluminiowa.

MEDIA: woda - sublicznik, prąd - sublicznik, internet, c.o. - ryczałt.

PRZEWIDZIANE OPŁATY: czynsz, kaucja zwrotna + opłaty za media płatne we własnym zakresie wg zużycia.

W cenie czynszu: sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

Uwaga:

***Istnieje możliwość łączenia powierzchni lokalowych !!!**

****Na życzenie Najemcy możliwość odpłatnej adaptacji lokali wg zatwierdzonego projektu przez Wynajmującego**

Budynek B/ od strony targowiska miejskiego -parter

Lokal 1

Atrakcyjnie usytuowany lokal handlowo- usługowy o powierzchni **34,52 m²** znajdujący się w budynku handlowo usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta 19 . Lokal umiejscowiony w budynku B na parterze z wejściem od wewnątrz z witryną na zewnątrz oraz ze wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników.

Lokal w stanie technicznym deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi. Grzejniki typu convector, piec gazowy dwufunkcyjny, bez białego montażu i armatury. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe antywłamaniowe, stolarka okienna aluminiowa.

MEDIA: woda - sublicznik, prąd - sublicznik, internet, c.o. - ryczałt.

PRZEWIDZIANE OPŁATY: czynsz, kaucja zwrotna + opłaty za media płatne we własnym zakresie wg zużycia.

W cenie czynszu: sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

Lokal 2

Atrakcyjnie usytuowany lokal handlowo- usługowy o powierzchni **16,10 m²** znajdujący się w budynku handlowo usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta

19 . Lokal umiejscowiony w budynku B na parterze z wejściem od wewnątrz z witryną oraz ze wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników. Lokal w stanie technicznym deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi. Grzejniki typu convector, piec gazowy dwufunkcyjny, bez białego montażu i armatury. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe antywłamaniowe, stolarka okienna aluminiowa.
MEDIA: woda - sublicznik, prąd - sublicznik, internet, c.o. - ryczałt.

PRZEWIDZIANE OPŁATY: czynsz, kaucja zwrotna + opłaty za media płatne we własnym zakresie wg zużycia.

W cenie czynszu: sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

Lokal 3

Atrakcyjnie usytuowany lokal handlowo- usługowy o powierzchni **10,93 m²** znajdujący się w budynku handlowo usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta 19 . Lokal umiejscowiony na parterze z wejściem od wewnątrz z witryną na zewnątrz oraz ze wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników. Lokal w stanie technicznym deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi. Grzejniki typu convector, piec gazowy dwufunkcyjny, bez białego montażu i armatury. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe antywłamaniowe, stolarka okienna aluminiowa.
MEDIA: woda - sublicznik, prąd - sublicznik, internet, c.o. - ryczałt.

PRZEWIDZIANE OPŁATY: czynsz, kaucja zwrotna + opłaty za media płatne we własnym zakresie wg zużycia.

W cenie czynszu: sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

Lokal 4

Atrakcyjnie usytuowany lokal handlowo- usługowy o powierzchni **19,00 m²** znajdujący się w budynku B handlowo usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta 19 . Lokal umiejscowiony na parterze z wejściem od wewnątrz z witryną oraz ze wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników. Lokal w stanie technicznym deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi. Grzejniki typu convector, piec gazowy dwufunkcyjny, bez białego montażu i armatury. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe antywłamaniowe, stolarka okienna aluminiowa.
MEDIA: woda - sublicznik, prąd - sublicznik, internet, c.o. - ryczałt.

PRZEWIDZIANE OPŁATY: czynsz, kaucja zwrotna + opłaty za media płatne we własnym zakresie wg zużycia.

W cenie czynszu: sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

Lokal 5

Atrakcyjnie usytuowany lokal handlowo- usługowy o powierzchni **21,44 m²** znajdujący się w budynku handlowo usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta 19 . Lokal umiejscowiony na parterze z wejściem od wewnątrz i witryną na zewnątrz oraz ze wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników.

Lokal w stanie technicznym deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi. Grzejniki typu convector, piec gazowy dwufunkcyjny, bez białego montażu i armatury. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe antywłamaniowe, stolarka okienna aluminiowa.

MEDIA: woda - sublicznik, prąd - sublicznik, internet, c.o. - ryczałt.

PRZEWIDZIANE OPŁATY: czynsz, kaucja zwrotna + opłaty za media płatne we własnym zakresie wg zużycia.

W cenie czynszu: sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

Lokal 6

Atrakcyjnie usytuowany lokal handlowo- usługowy o powierzchni **18,52 m²** znajdujący się w budynku handlowo usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta 19 . Lokal umiejscowiony na parterze z wejściem od wewnątrz i witryną oraz ze wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników.

Lokal w stanie technicznym: w stanie deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi. Grzejniki typu convector, piec gazowy dwufunkcyjny, bez białego montażu i armatury. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe antywłamaniowe, stolarka okienna aluminiowa.

MEDIA: woda - sublicznik, prąd - sublicznik, internet, c.o. - ryczałt.

PRZEWIDZIANE OPŁATY: czynsz, kaucja zwrotna + opłaty za media płatne we własnym zakresie wg zużycia.

W cenie czynszu: sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

Lokal 7

Atrakcyjnie usytuowany lokal handlowo- usługowy o powierzchni **21,44 m²** znajdujący się w budynku handlowo usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta 19 . Lokal umiejscowiony na parterze z wejściem od wewnątrz i witryną zewnętrzną oraz ze

wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników.
Lokal w stanie technicznym: w stanie deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi. Grzejniki typu convector, piec gazowy dwufunkcyjny, bez białego montażu i armatury. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe antywłamaniowe, stolarka okienna aluminiowa.

MEDIA: woda - sublicznik, prąd - sublicznik, internet, c.o. - ryczałt.

PRZEWIDZIANE OPŁATY: czynsz, kaucja zwrotna + opłaty za media płatne we własnym zakresie wg zużycia.

W cenie czynszu: sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

Lokal 8

Atrakcyjnie usytuowany lokal handlowo- usługowy o powierzchni **28,88 m²** znajdujący się w budynku handlowo usługowym w bezpośrednim sąsiedztwie rynku miasta przy Placu Getta 19 . Lokal umiejscowiony na parterze z wejściem od chodnika z witryną oraz ze wspólnym zapleczem socjalnym: umywalka, w.c., pokój socjalny dla pracowników.

Lokal w stanie technicznym: w stanie deweloperskim: ściany z gładzią przygotowane do malowania, na podłogach wylewka pod montaż podłogi. Grzejniki typu convector, piec gazowy dwufunkcyjny, bez białego montażu i armatury. Wewnętrzna stolarka aluminiowa, drzwi wejściowe antywłamaniowe, stolarka okienna aluminiowa.

MEDIA: woda - sublicznik, prąd - sublicznik, internet, c.o. - ryczałt.

PRZEWIDZIANE OPŁATY: czynsz, kaucja zwrotna + opłaty za media płatne we własnym zakresie wg zużycia.

W cenie czynszu: sprzątanie części wspólnych lokali oraz otoczenia budynku, monitoring firmy ochroniarskiej.

Uwaga:

***Istnieje możliwość łączenia powierzchni lokalowych !!!**

****Na życzenie Najemcy możliwość odpłatnej adaptacji lokali wg zatwierdzonego projektu przez Wynajmującego**