



WADOWITA

Nowa inwestycja w centrum Wadowic!



Mieszkanie dla Ciebie

Lokale użytkowe na wynajem
oraz mieszkania na sprzedaż.

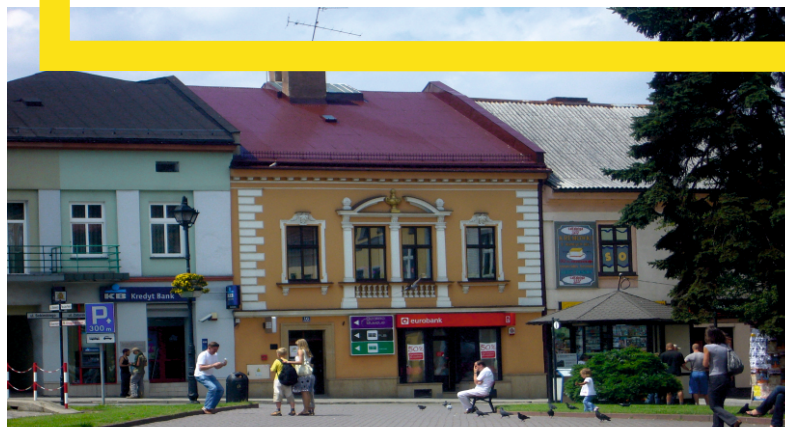
www.darserca.caritas.pl

Adres inwestycji: Wadowice, Plac Getta 19





Wadowice w obiektywie





Położenie i warunki przyrodnicze

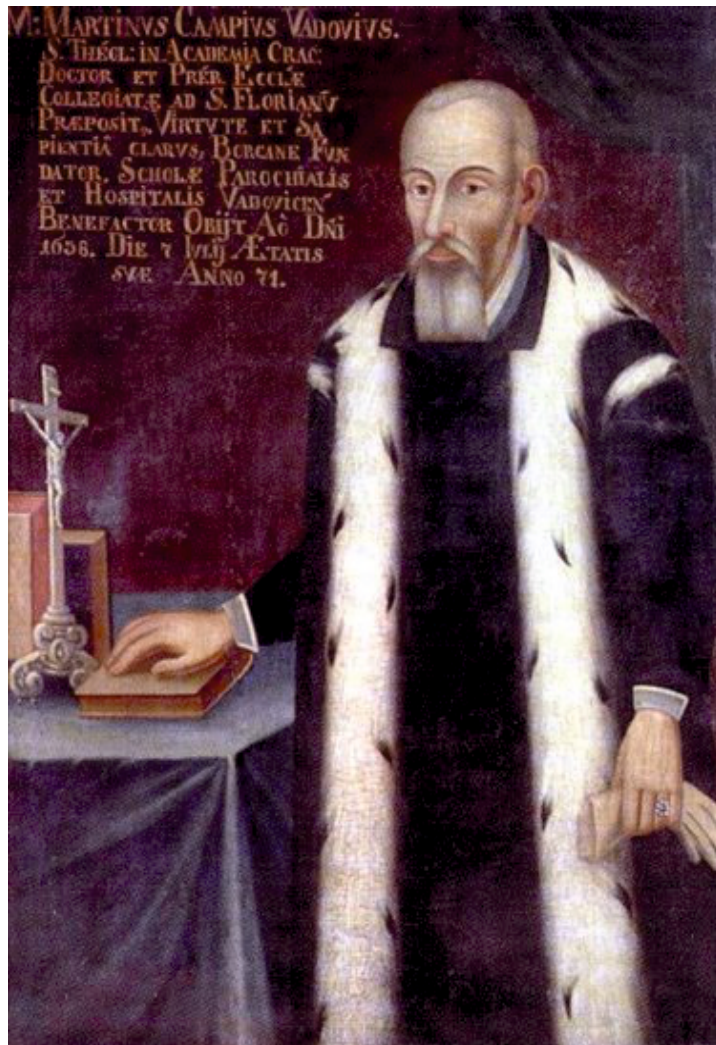
Wadowice leżą na terenie Pogórza Śląskiego, stanowiącego część Beskidu Małego. Obszar miasta charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem wysokości względnej: w zachodniej części wzniesienia dochodzą do 318 m. n.p.m. obniżając się w kierunku wschodnim – najniższy położony punkt miasta znajduje się w północnej części doliny Skawy i leży około 263 m n.p.m.

Wadowice są położone we wschodniej części niecki górnośląskiej, która jest wypełniona utworami pochodzącymi z górnego karbonu. Nad nimi znajdują się utwory z kenozoiku, wzdłuż dolin głównych rzek, tj. Skawy i Choczenki, znajdują się piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły, natomiast w pozostałej części miasta, położonej wyżej, obszar wypełniają lessy.

Klimat Wadowic ze względu na położenie miasta w obniżeniu charakteryzuje się dużym wpływem czynników zarówno oceanicznych, jak i kontynentalnych. Miasto leży w Karpackim regionie klimatycznym. Średnia roczna temperatura powietrza w wieloleciu 1971-2000 wynosiła 8 °C. Najcieplejszym miesiącem był lipiec, w którym temperatura w omawianym okresie wynosiła 17 °C, natomiast w najzimniejszym miesiącu – styczniu – temperatura średnio nie przekraczała -1 °C. Suma rocznych opadów w wieloleciu 1971-2000 wynosiła ok. 750 mm.

Flora obszaru gminy Wadowice, a zwłaszcza jej południowej części przedstawia się niezwykle interesująco. W minionych wiekach obszar gminy pokrywały zespoły leśne, lasy mieszane z dominującym bukiem i jodłą, dębowo-grabowe z brzozą, sosnowo-dębowe oraz świerkowo-bukowe. Struktura lasów w zasadzie pozostała ta sama, więcej jest tylko lasów sosnowych, istotnie natomiast zmniejszyła się powierzchnia obszarów leśnych. Południową część gminy pokrywają obecnie głównie lasy świerkowe, z domieszkami buku i jodły, spotyka się także dość często jawory, graby, jesiony i jarzębiny.

Marcin Wadowita



Marcin Wadowita, Wadovius, przydomek Campius (ur. 1567 w Wadowicach, zm. 27 stycznia 1641) – polski ksiądz, teolog, pisarz religijny, profesor, wicekanclerz i dziekan Wydziału Teologii Akademii Krakowskiej (Uniwersytetu Jagiellońskiego).

Wielu historyków błędnie nazywa go rektorem krakowskiej uczelni.

Pierwszy komentator kosmografii Jana Hontera, obrońca idei tolerancji. Uratował od śmierci teologa ariańskiego Fausta Socyna. Nadzwyczaj zdolny i pilny od 1583 kształcił się w krakowskiej Akademii. Stopień doktora teologii uzyskał studiując w jezuickim Kolegium w Rzymie. Jednak po powrocie do ojczyzny wspierał uczelnię w walce z tym zakonem.

Przeszedł liczne szczeble ówczesnej kariery akademika i duchownego - od proboszcza (prepozyta) kościoła św. Floriana na Kleparzu, do godności wicekanclerza Uniwersytetu. Związany był przez prawie pół wieku z Akademią Krakowską. Ceniono go za wesołe usposobienie, rozległą wiedzę i inteligencję. Doprowadził on bazę uniwersytecką do niebywałego rozkwitu.

Marcin Wadowita należał do grona osób na owe czasy głęboko wykształconych, o wrażliwej umysłowości. Jego wiedza, swada polemiczna i niepospolita inteligencja przysparzała mu wielu słuchaczy. Papież Klemens VIII powiedział o nim: „Vadowio eruditio angelica, vox diabolica, mores rusticani” (tzn.: Wiedza w nim anielska, głos diabelski, obyczajność wiejska).

Na mocy przywileju Zygmunta I Starego z 1535 szlachectwo uzyskiwali "doktorowie Akademii Krakowskiej wydziałów: teologii, praw i medycyny oraz innych zaszczytnych nauk i sztuk", w ten sposób także doktor Marcin z Wadowic został szlachcicem. W 1641 na swym majątku Pławowice uczynił zapis 3000 zł polskich na rzecz burs akademickich. Nie zapomniał o swoim rodzinnym mieście Wadowicach, fundując tam "szpital dla ubogich osób obojga płci" oraz szkołę.

Zmarł powszechnie żałowany 27 stycznia 1641 i został pochowany w kościele św. Floriana w Krakowie.



LOKALIZACJA I OPIS INWESTYCJI

Adres inwestycji: Wadowice, Plac Getta 19

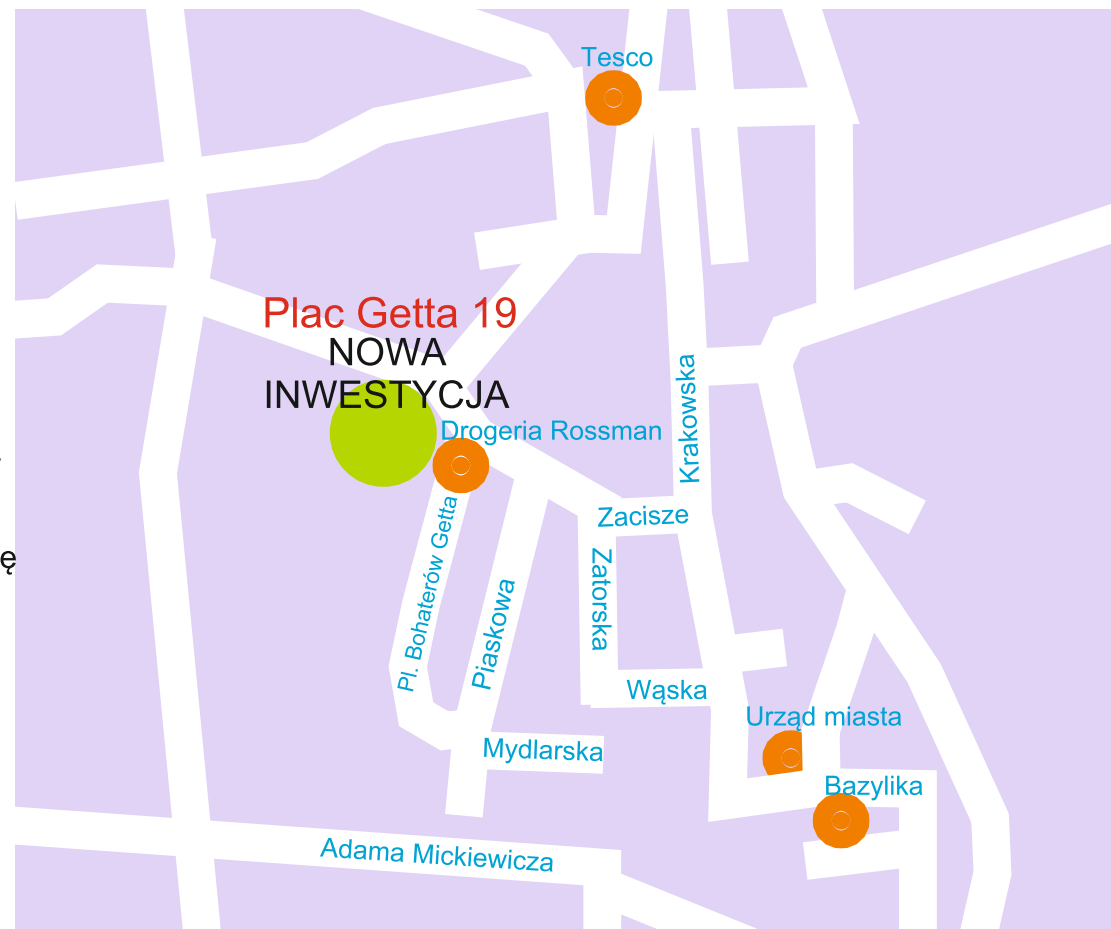
Planowane oddanie do użytku : sierpień- wrzesień 2016 r.

Lokale użytkowe na wynajem oraz mieszkania na sprzedaż. Budynek zlokalizowany jest w Wadowicach między ulicami Wadowity i Placem Bohaterów Getta поблизу ścisłego centrum miasta. Układ komunikacyjny jest bardzo korzystny. Pieszo od rynku dzieli nas 5 minut, w 5 minut również dotrzeć można do obwodnicy miasta.

Przyszli mieszkańcy w niewielkiej odległości mają ponadto szkołę podstawową, gimnazjum i liceum, plac targowy, supermarket oraz kościół i Urząd Miasta.

Budynek składa się z parteru przeznaczonego dla pomieszczeń usługowych, piętra I, które będzie idealne dla pomieszczeń biurowych oraz piętra II, na którym umieszczone będą lokale mieszkaniowe.

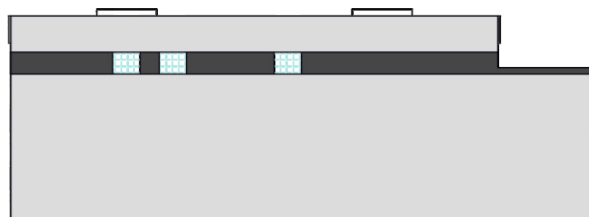
Istnieje możliwość wykończenia przez Inwestora każdego lokalu pod klucz wg przygotowanego projektu przez Inwestora lub przez właściciela/ najemcę lokalu.



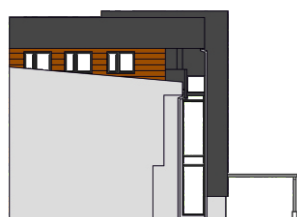
WADOWITA

CZĘŚĆ „B” BUDYNKU

WADOWITA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁDNIOWA

PARTER „B” POMIESZCZENIA HANDLOWO-USŁUGOWE

34,52m²

16,10m²

10,93m²

19,00 m²

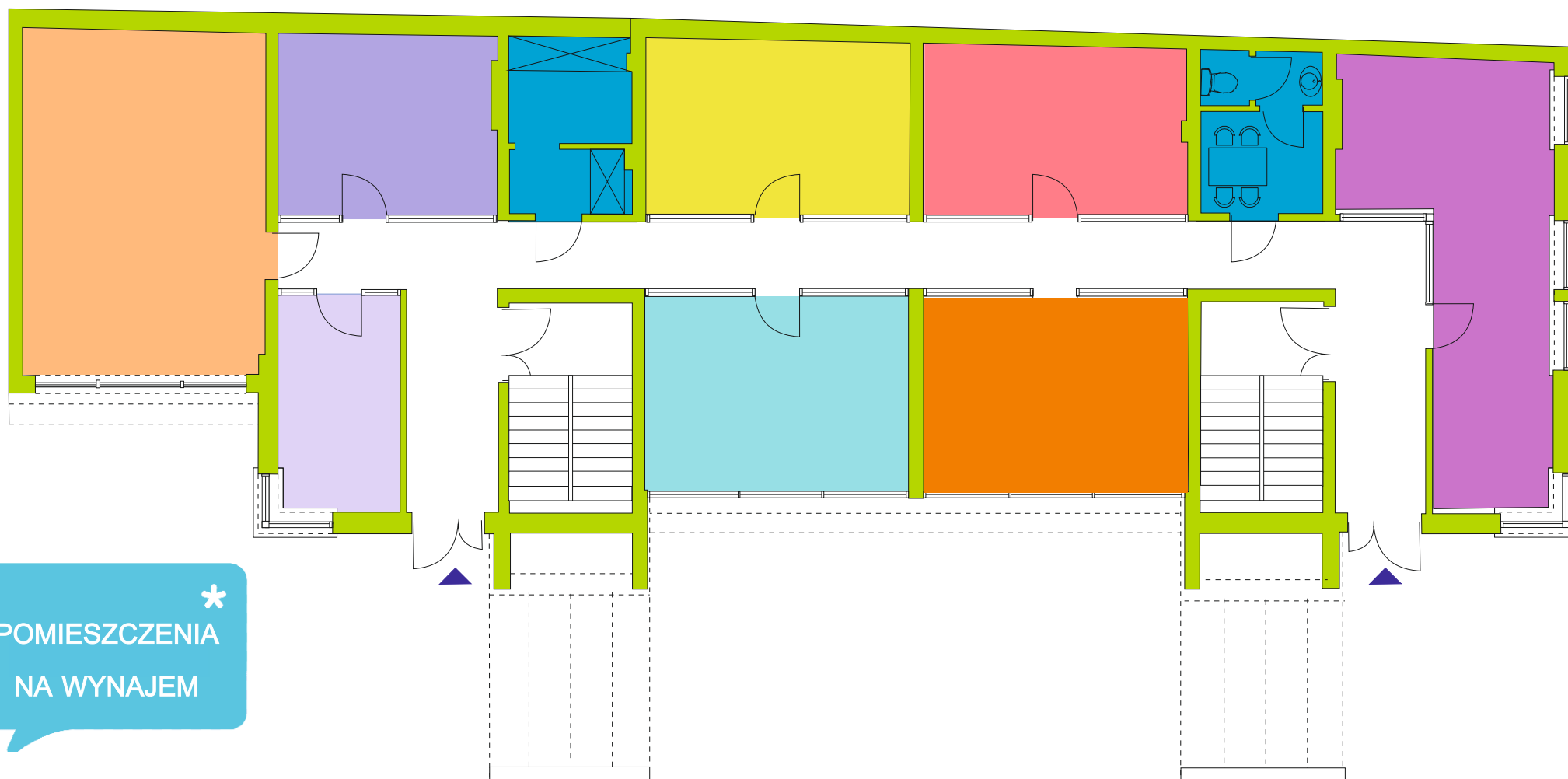
21,44 m²

18,52 m²

21,44 m²

28,88 m²

sanitariaty i pom. pomocnicze



PIĘTRO I CZĘŚĆ „B” POMIESZCZENIA USŁUGOWE

53,77m²

23,39m²

51,56m²

51,03m²

13,20m²

23,39m²

sanitariaty i pom. pomocnicze



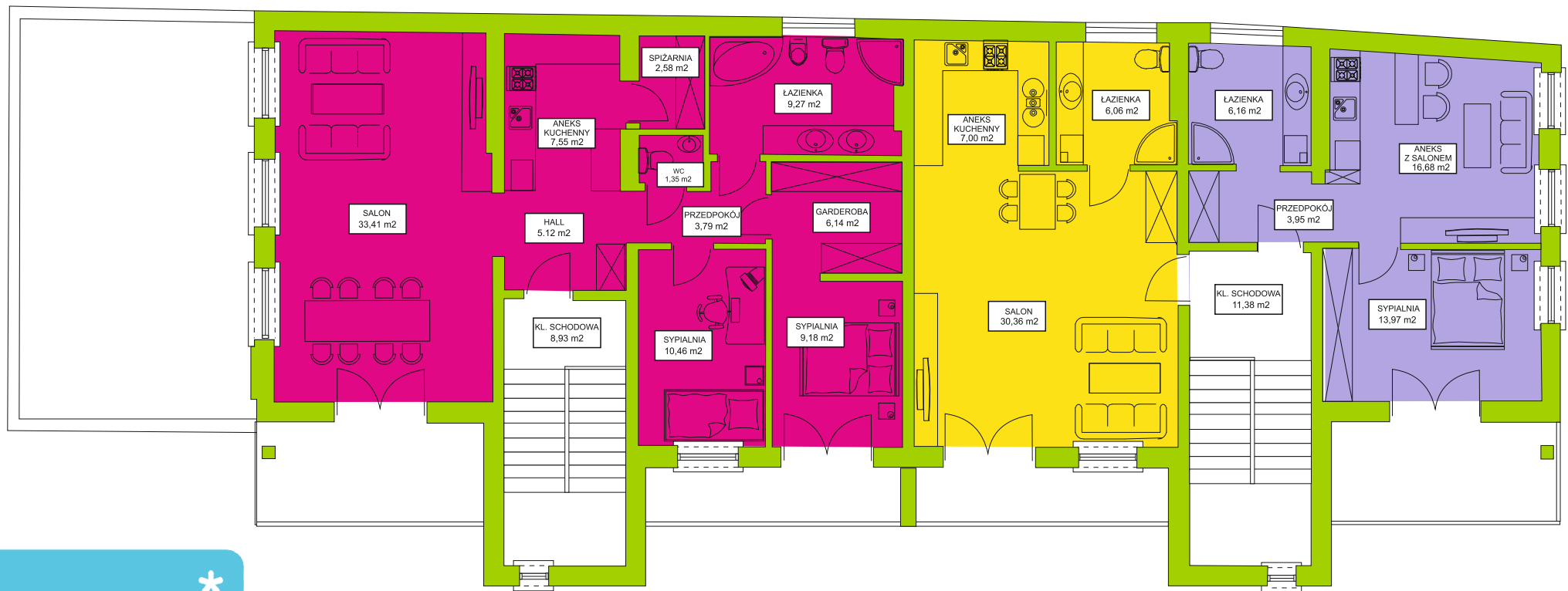
*
POMIESZCZENIA
NA WYNAJEM

PIĘTRO II CZĘŚĆ „B” POMIESZCZENIA MIESZKALNE

88,85m²

43,42m²

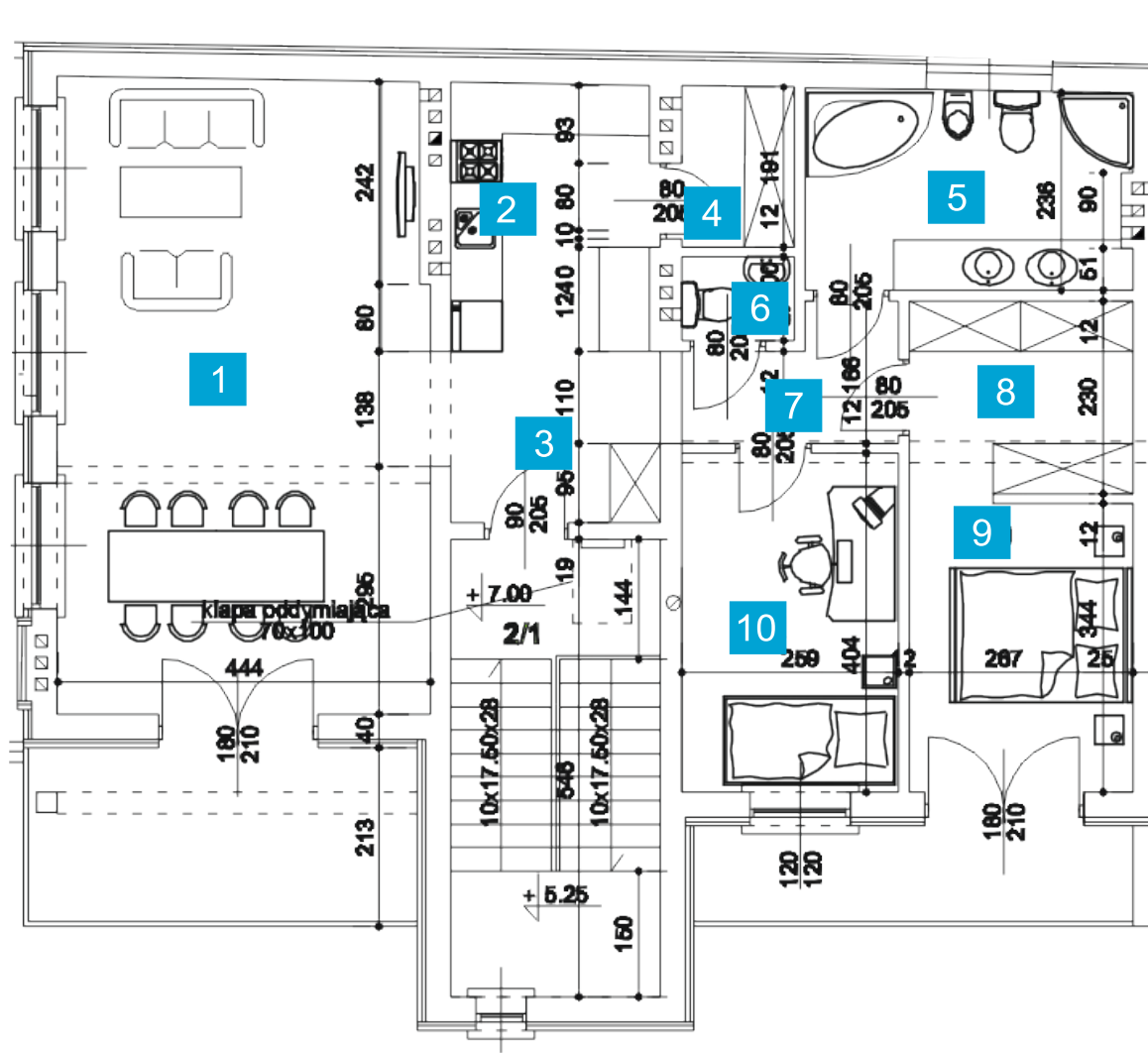
40,76m²



*
POMIESZCZENIA
NA SPRZEDAŻ

MIESZKANIE 1, CZĘŚĆ „B” BUDYNKU

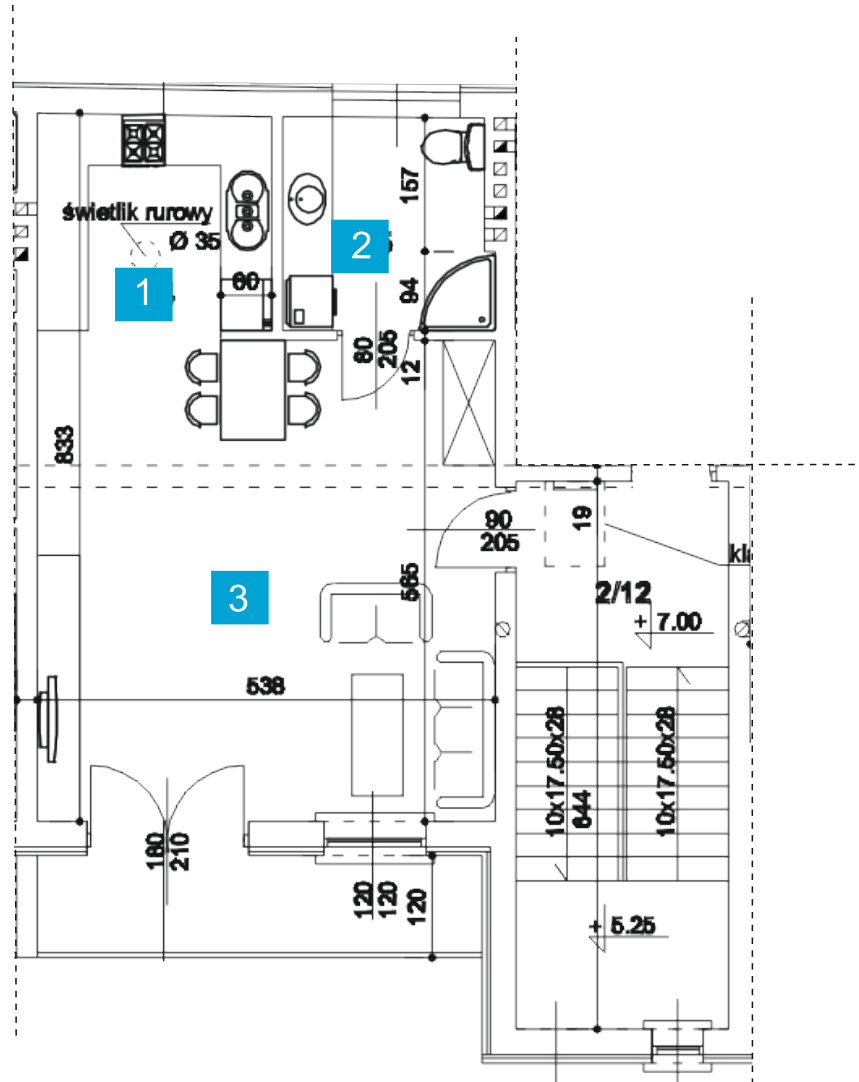
88,85m²



1	SALON 33,41 m ²	7	PRZEDPOKÓJ 3,79 m ²
2	ANEKS KUCHENNY 7,55 m ²	8	GARDEROBA 6,14 m ²
3	HALL 5,12 m ²	9	SYPIALNIA 10,46 m ²
4	SPIŻARNIA 2,58 m ²	10	SYPIALNIA 2 9,18 m ²
5	ŁAZIENKA 9,27 m ²		
6	WC 1,35 m ²		

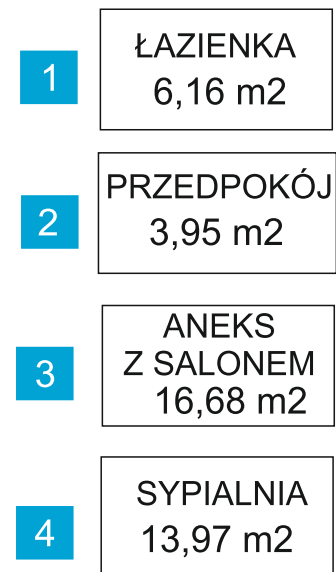
MIESZKANIE 2, CZĘŚĆ „B” BUDYNKU

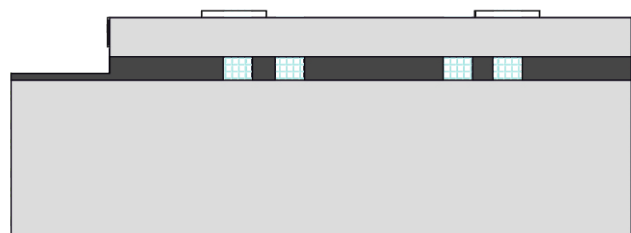
43,42m²



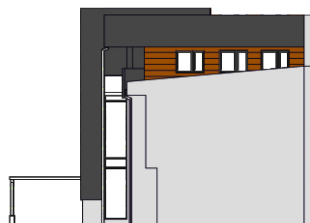
- 1 ANEKS
KUCHENNY
7,00 m²
 - 2 ŁAZIENKA
6,06 m²
 - 3 SALON
30,36 m²

40,76m²





ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

PARTER „A” POMIESZCZENIA HANDLOWO-USŁUGOWE

33,05m²

21,67m²

21,44m²

21,28 m²

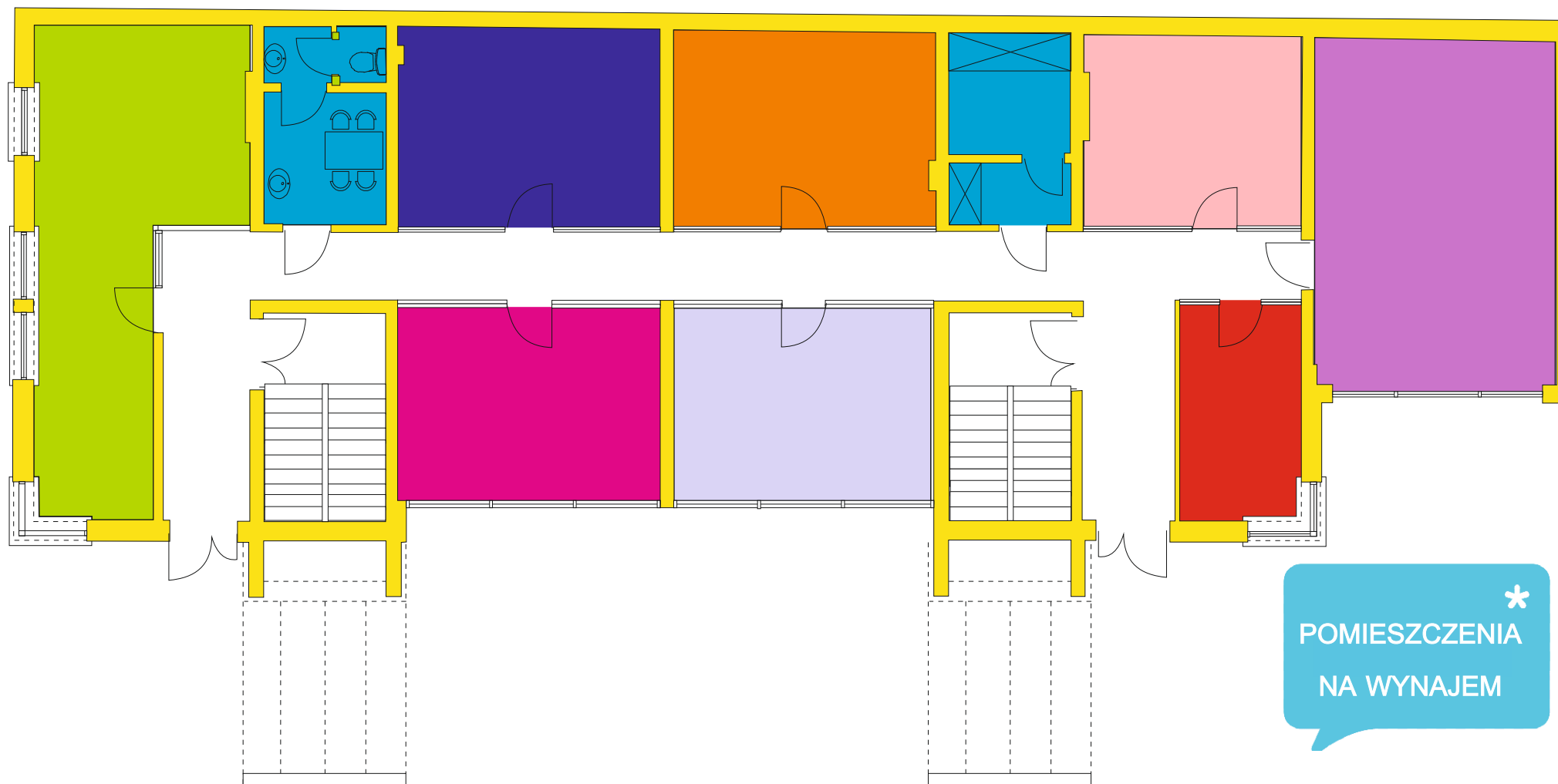
21,44 m²

17,09 m²

10,93 m²

34,93 m²

sanitariaty i pom. pomocnicze



*
POMIESZCZENIA
NA WYNAJEM

PIĘTRO I CZĘŚĆ „A” POMIESZCZENIA USŁUGOWE

17,37m²

23,39m²

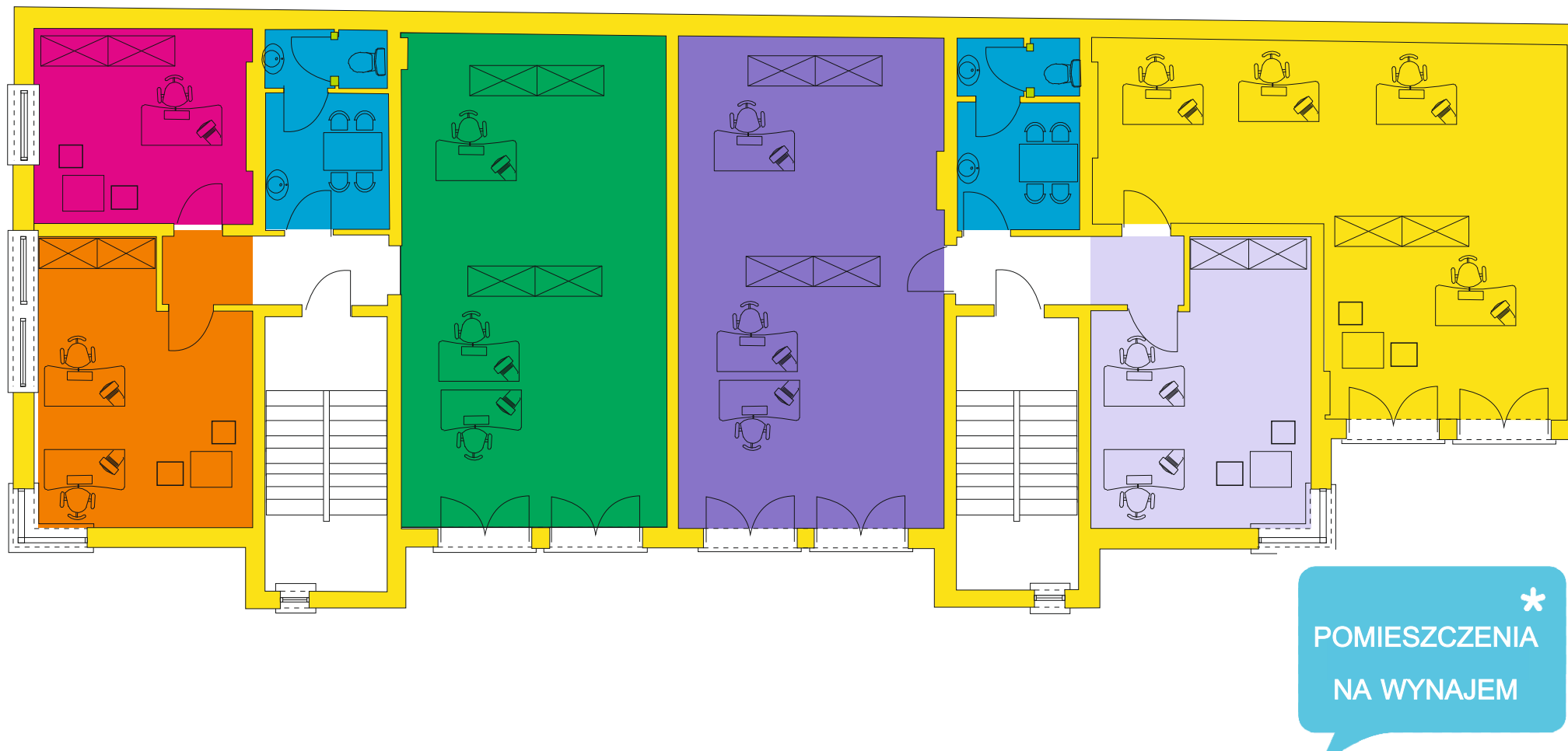
54,24m²

53,78m²

23,39m²

55,19m²

sanitariaty i pom. pomocnicze



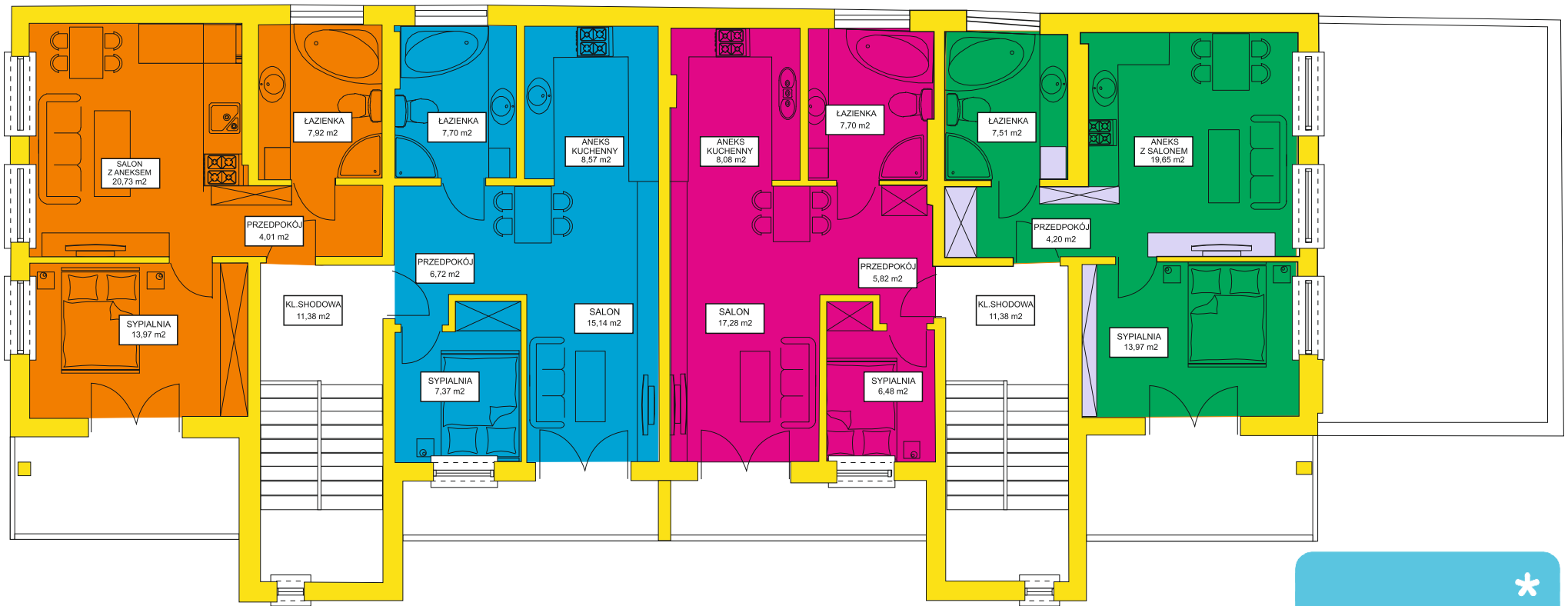
PIĘTRO II CZĘŚĆ „A” POMIESZCZENIA MIESZKALNE

46,63m²

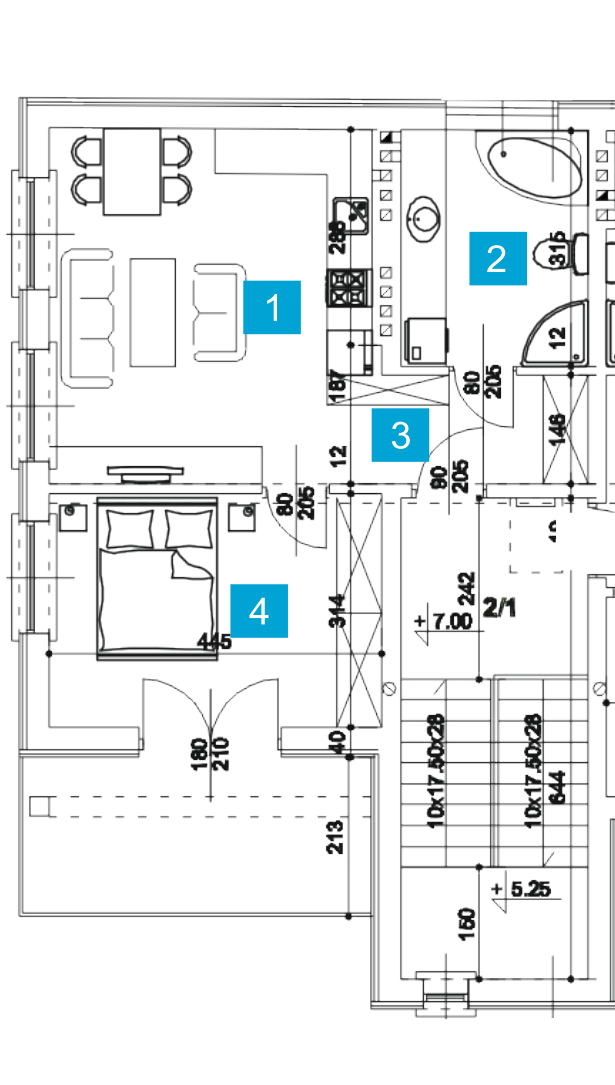
45,50m²

45,30m²

45,33m²



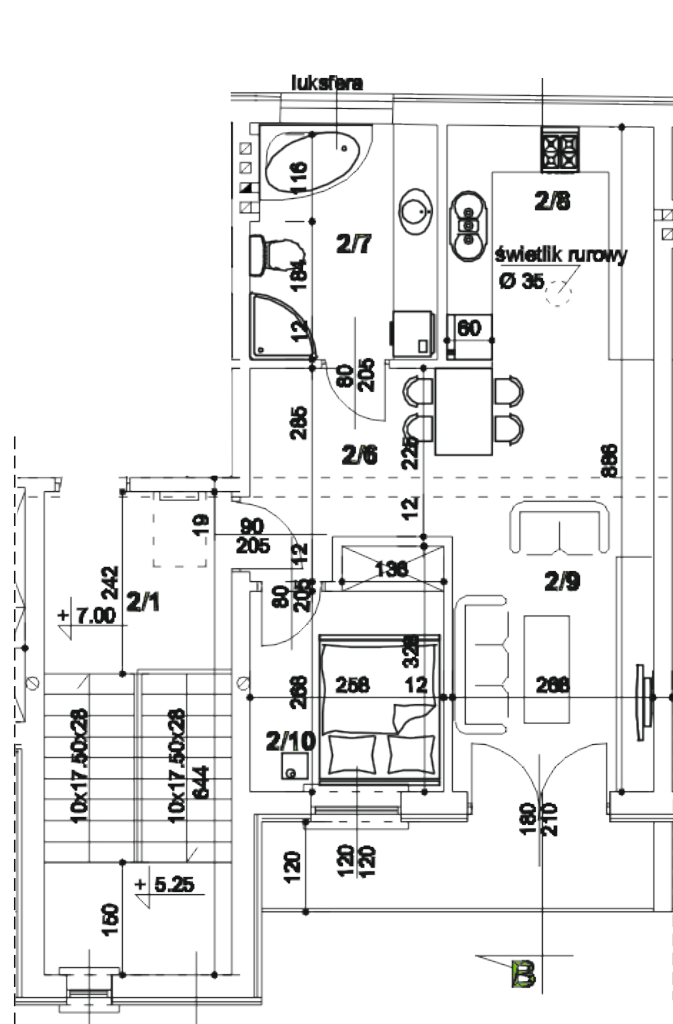
*
POMIESZCZENIA
NA SPRZEDAŻ



- 1 SALON
Z ANEKSEM
20,73 m²
- 2 ŁAZIENKA
7,92 m²
- 3 PRZEDPOKÓJ
4,01 m²
- 4 SYPIALNIA
13,97 m²

MIESZKANIE 2, CZĘŚĆ „A” BUDYNKU

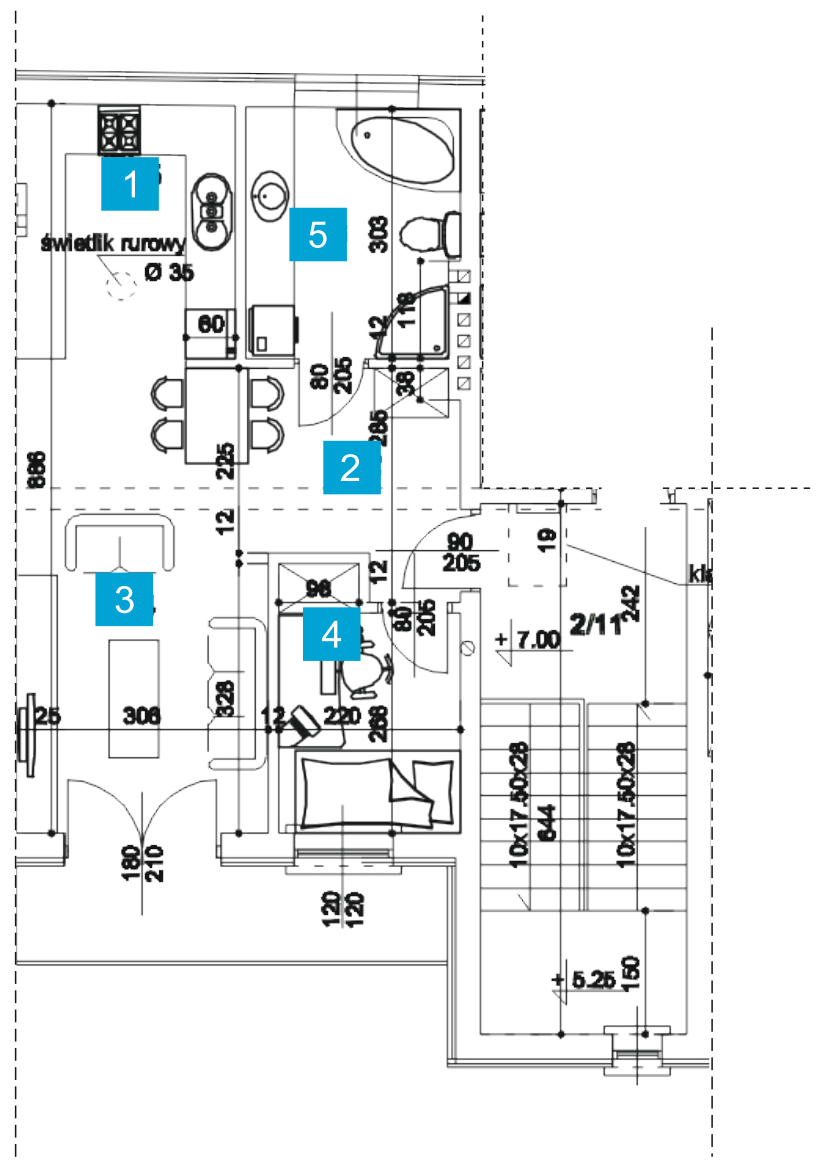
45,50m²



- 1 ŁAZIENKA
7,70 m²
- 2 PRZEDPOKÓJ
6,72 m²
- 3 ANEKS
KUCHENNY
8,57 m²
- 4 SALON
15,14 m²
- 5 SYPIALNIA
7,37 m²

MIESZKANIE 3, CZĘŚĆ „A” BUDYNKU

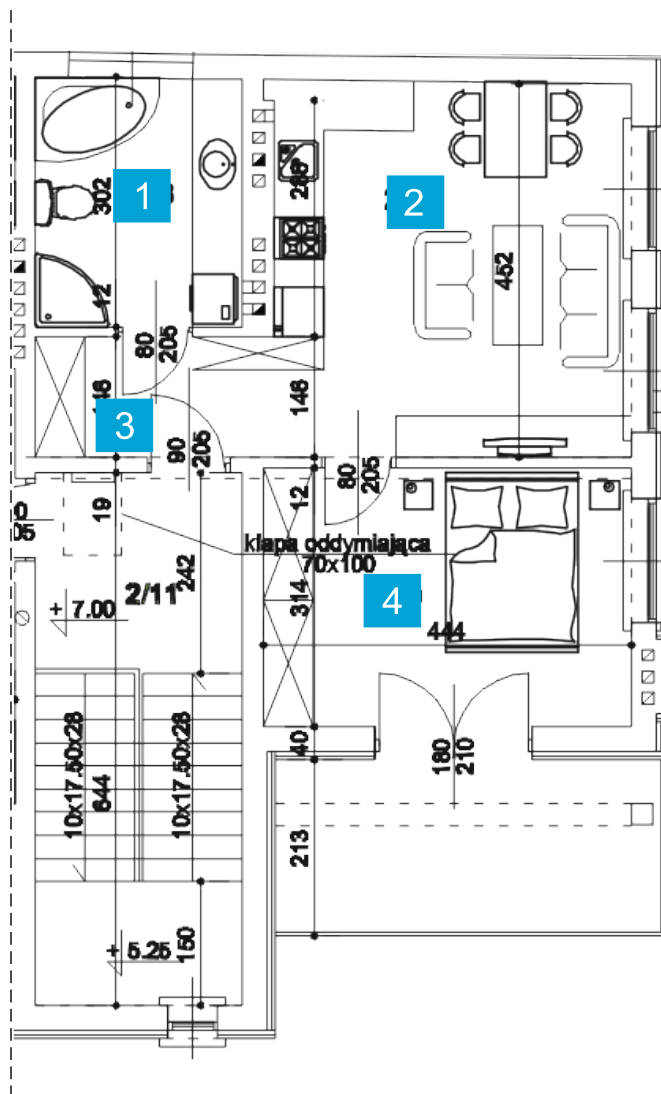
45,30m²



- 1 ANEKS KUCHENNY 8,08 m²
- 2 PRZEDPOKÓJ 5,82 m²
- 3 SALON 17,28 m²
- 4 SYPIALNIA 6,48 m²
- 5 ŁAZIENKA 7,70 m²

MIESZKANIE 4, CZĘŚĆ „A” BUDYNKU

45,33m²



- 1 ŁAZIENKA
7,51 m²
- 2 ANEKS
Z SALONEM
19,65 m²
- 3 PRZEDPOKÓJ
4,20 m²
- 4 SYPIALNIA
13,97 m²



Dar Serca J.D.G Caritas Archidiecezji Krakowskiej

Powołana przez Caritas Archidiecezji Krakowskiej Jednostka Działalności Gospodarczej „Dar Serca” ma na celu zdobywanie funduszy na działalność charytatywną prowadzoną przez Caritas. Cały dochód wypracowany przez JDG „Dar Serca” przeznaczony jest na działalność charytatywną Caritas Archidiecezji Krakowskiej.

Współpracując z nami, wspierasz najuboższych!

Caritas Archidiecezji Krakowskiej istnieje, aby pomagać potrzebującym. Obejmuje opieką rodziny i osoby żyjące w skrajnym ubóstwie, dzieci i młodzież ze środowisk zagrożonych marginalizacją, ludzi chorych, starszych i niepełnosprawnych, osoby bezdomne, bezrobotne oraz ofiary przemocy.

Aby temu sprostać, krakowska Caritas prowadzi około 50 placówek różnego typu oraz organizuje akcje pomocy najuboższym, ofiarom klęsk żywiołowych i wojen. Promujemy też zdrowy styl życia i wolontariat.

Pomagamy ponad 100 000 osób rocznie. Nie byłoby to możliwe bez ludzi wielkiego serca, darczyńców i wolontariuszy. To dzięki nim możemy działać.



Caritas Archidiecezji Krakowskiej jest organizacją pożytku publicznego. KRS: 0000207658

Caritas Archidiecezji Krakowskiej • ul. Ossowskiego 5, 30-656 KRAKÓW
tel./fax: 12 637 07 12 • www.krakowcaritas.pl • e-mail: krakow@caritas.pl
konto: Bank Spółdzielczy Rzemiosła Kraków, 58 8589 0006 0000 0011 1197 0001



Ośrodek Wczasowo-Rekolekcyjny

im. św. Jana Pawła II w Zakrzowie koło Kalwarii Zebrzydowskiej

Kompleks wypoczynkowy im. Jana Pawła II położony jest na zboczu góry Chełm (603 m n.p.m.), w pięknej okolicy wśród lasów. Ośrodek składa się z 6 budynków. W górnej części centrum wypoczynkowego znajdują się 4 stylowe modrzewiowe wille, dysponujące 20 segmentami dwupokojowymi z łazienkami, przeznaczonymi dla rodzin lub zorganizowanych grup (łącznie 102 miejsca) oraz kawiarenka mogąca pomieścić ok. 30 osób. W stojącym obok Centrum Konferencyjnym mieszczą się 3 sale konferencyjne, dobrze wyposażona sala gimnastyczna oraz kaplica.

W tym samym budynku można skorzystać z mini-SPA (siłownia, sauna i jacuzzi). Na polanie za Centrum Konferencyjnym powstał wyciąg narciarski. Poniżej Centrum Konferencyjnego powstały dwa wielofunkcyjne boiska o sztucznej nawierzchni, przeznaczone do gier zespołowych. W kaplicy ośrodka ustawiony został ołtarz papieski, który podczas ostatniej pielgrzymki bł. Jana Pawła II do Ojczyzny stał na Błoniach krakowskich. Na terenie całego ośrodka pełny dostęp do bezprzewodowego internetu gratis.

W dolnej części kompleksu znajduje się duży budynek dla dzieci i młodzieży, a w nim 12 kilkusobowych pokoi z łazienkami. Można w nim zakwaterować grupę do 60 osób. Na parterze budynku mieści się kuchnia oraz jadalnia. W odległości ok. 100 m znajduje się pełnowymiarowe boisko trawiaste, a w lesie obok budynku polana z miejscem do zabaw przy ognisku.



Zakrzów i jego okolica obfitująca w niezwykle krajobrazy, czyste powietrze i ciszę jest doskonałym miejscem na indywidualny i zbiorowy wypoczynek. W otaczających ośrodek lasach można zobaczyć rzadkie, chronione gatunki roślin i zwierząt, a jesienią znaleźć mnóstwo grzybów.

Adres Ośrodka: Zakrzów 76, 34-145 Stronie, tel./fax 33 879 75 69, e-mail: zakrzow@caritas.pl, www.zakrzow.caritas.pl, pozycja GPS: +49° 48' 51", +19° 39' 7"
Ośrodek prowadzi Jednostka Działalności Gospodarczej Caritas Archidiecezji Krakowskiej „Dar Serca”. Cały dochód z funkcjonowania ośrodka przeznaczony jest na pomoc potrzebującym, świadczoną przez Caritas Archidiecezji Krakowskiej.



„WADOWITA”

Adres inwestycji: Wadowice, Plac Getta 19.

Lokale użytkowe na wynajem
oraz mieszkania na sprzedaż.

Planowane oddanie do użytku : sierpień- wrzesień 2016 r.

Inwestor: Dar Serca J.D.G Caritas Archidiecezji Krakowskiej

Adres 30-656 Kraków, ul. Michała Ossowskiego 5;

Tel. 12 637 07 12; 12 637 77 96;

www.darserca.caritas.pl

E-mail: jdg@caritas.pl

Osoby do kontaktu:

Ks. Bogdan Kordula-dyrektor

Teresa Kurdziel -księgowa



ANDRZEJ SPISAK
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH